

## **Перечень документов, предоставляемых Заказчиком-Застройщиком для включения строящегося дома в Перечень домов для осуществления ипотечного кредитования**

1. Разрешение исполнительного органа государственной власти или местного самоуправления о предоставлении земельного участка для создания данного жилого дома (копия, заверенная надлежащим образом).
2. Договор аренды земельного участка (копия, заверенная надлежащим образом).
3. Заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (копия, заверенная надлежащим образом).
4. Разрешение на строительство (копия, заверенная надлежащим образом).
5. Проектная декларация и доказательство ее размещения в СМИ
6. Проект договора об участии в долевом строительстве
7. Выписка из ЕГРП по земельному участку

Кроме того:

1. Учредительные документы Заказчика-Застройщика со всеми действующими изменениями и дополнениями: Устав (Положение), Учредительный договор (копии, заверенные надлежащим образом).
2. Свидетельство государственной регистрации Заказчика-Застройщика (копии, заверенные надлежащим образом).
3. Свидетельство о постановке на учет Заказчика-застройщика в налоговом органе (копии, заверенные надлежащим образом).
4. Свидетельство о включении в реестр Саморегулируемой организации в сфере строительства.
5. Документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа Заказчика-Застройщика (копии, заверенные надлежащим образом).
6. Документы, подтверждающие полномочия лиц на подписание договора о долевом участии (инвестировании) в строительстве жилого дома (копии, заверенные надлежащим образом).
7. Выписка из ЕГРЮЛ.
8. Копии балансов и отчетов о прибылях и убытках за три предыдущих отчетных периода, годовой отчет с приложением всех форм финансовой отчетности за предшествующий год. Годовые отчеты предоставляются с пояснительной запиской и аудиторским заключением (при их наличии).