

Перечень документов для совершения сделки купли-продажи по квартире, приобретаемой на кредитные средства

1. Копия паспорта Продавца жилого помещения – все страницы, включая пустые (оригинал предъявляется).
2. Копии правоустанавливающих документов на приобретаемое жилое помещение:
Свидетельство / выписка ЕГРН о государственной регистрации права собственности;
Договоры, на основании которых было приобретено жилое помещение (купли-продажи, дарения, мены, наследования и др.)
3. Нотариально заверенное согласие супруга Продавца на продажу квартиры, в случаях, когда квартира была приобретена в период брака.
4. Разрешение органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения, в случае, если на приобретаемое жилье имеют право собственности несовершеннолетние дети
5. Отчет об оценке жилого помещения, произведенный независимым оценщиком.