

Список документов для оформления ипотечного кредита по программе «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ +»

Список документов по Заемщику (Созаемщику)

1. Копия паспорта (всех страниц, включая пустые);
2. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
3. Копия Сертификата на материнский (семейный) капитал (МСК);
4. Копии свидетельств о рождении/паспортов детей;
5. Копия свидетельства о заключении брака / о расторжении брака (при наличии);
6. Справка из Пенсионного Фонда об остатке средств МСК на лицевом финансовом счете.

****Дополнительные документы по заемщику** (для сотрудников бюджетных организаций, организаций, имеющих зарплатный проект в Банке «Снежинский» АО или другом банке)

1. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем
2. Выписка с зарплатного счета, заверенная банком
3. Справка с места работы о размере дохода за последние 6 месяцев – форма 2-НДФЛ (для сотрудников бюджетных организаций в случае отсутствия выписки с зарплатного счета).

Список документов по объекту

1. Копия паспорта Продавца жилого помещения (всех страниц, включая пустые).
2. Копии правоустанавливающих документов на приобретаемое жилое помещение:
 - Свидетельство о государственной регистрации права собственности;
 - Договоры, на основании которых было приобретено жилое помещение (купли-продажи, дарения, мены, наследования и др.)
3. Справка о зарегистрированных в приобретаемом жилом помещении лицах;

Дополнительные документы по объекту (если применимо)

1. В случае приобретения жилого дома, квартиры на земле - справка об оценочной стоимости.
2. В случае приобретения комнаты:
 - Согласие собственников соседних комнат.
3. Нотариально заверенное согласие супруга Продавца на продажу - в случаях, когда объект был приобретен в период брака.
4. Копия свидетельства о заключении брака / о расторжении брака Продавца жилого помещения.
5. Разрешение органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения - в случае, когда собственником приобретаемого жилья являются несовершеннолетние.

Копии документов предъявляются вместе с оригиналом.